



## Legge federale sul diritto fondiario rurale (LDFR)

Domanda di rilascio di una decisione

### Liberazione dal campo d'applicazione della LDFR (non applicazione) (fondo con edifici)

#### Proprietario/a:\*

Cognome: .....

Nome: .....

Data di nascita: ..... Professione: .....

Indirizzo: .....

CAP / Luogo: ..... Telefono: .....

- \*in caso di proprietà collettiva:**  comproprietà di ..... ciascuno  
 proprietà in comune in seguito a .....

rappresentato da: .....

Indirizzo: .....

CAP / Luogo: ..... Telefono: .....

#### Fondo:

- Comune: .....
- Numero del fondo, della parcella: ..... Numero del piano: .....
- Superficie del fondo secondo registro fondiario: .....mq
- Il fondo è sovraedificato:  sì /  no (se sì, p.f. allegare stima ufficiale)
- Secondo il piano delle zone cresciuto in giudicato il fondo si trova:  
 al di fuori dalla zona edificabile  parzialmente in zona edificabile
- Si tratta di un fondo raggruppamento terreni?  sì /  no

**Il/la richiedente chiede:**

- la liberazione dal campo d'applicazione della LDFR di **tutto** il fondo sopradescritto
  
- la liberazione dal campo d'applicazione della LDFR di **una parte** del fondo sopradescritto; questo parte di fondo viene descritta come segue:  
.....  
.....  
..... (allegare il piano di situazione con indicazioni riguardo alla superficie)

**Motivazione:**

- Tutto** il fondo non è idoneo ad un'utilizzazione agricola per le seguenti ragioni:
  - Edificio sulla parcella al di fuori della zona edificabile con meno di 2'500 mq; utilizzazione non agricola dal ..... (allegare licenza edilizia)
  - Dalla parcella giacente parzialmente in zona edificabile, la parte al di fuori della zona edificabile misura meno di 2'500 mq, cioè ..... mq
  - .....
  - .....
  
- La **parte** di parcella sopradescritta va liberata dal campo d'applicazione della LDFR per i seguenti motivi:
  - Parte di fondo non agricola, costituita da edificio con ..... mq di terreno circostante; utilizzazione per scopi non agricoli dal ..... (allegare licenza edilizia)
  - Parte di fondo non agricola, costituita da ..... utilizzazione non agricola dal ..... (allegare eventuali licenze)  
.....  
.....

**Allegati ( da allegare assolutamente)****ⓘ Per favore non pinzare i documenti** Piano di situazione ..... Licenze edilizie ..........  
(Luogo e data).....  
(Firma del/della richiedente)

**Il presente modulo di domanda deve essere inoltrato insieme agli allegati necessari all'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio, Ringstrasse 10, 7001 Coira. Per eventuali domande è volentieri a disposizione Florian Lüscher ([florian.luetscher@giha.gr.ch](mailto:florian.luetscher@giha.gr.ch) / 081 257 24 87).**